



CYNGOR BWRDEISTREF SIROL
RHONDDA CYNON TAF
COUNTY BOROUGH COUNCIL

GWŶS I GYFARFOD PWYLLGOR

C Hanagan
Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu
Cyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf
Y Pafiliynau
Parc Hen Lofa'r Cambrian
Cwm Clydach, CF40 2XX

Dolen gyswllt: Jess Daniel - Democratic Services (07385401877)

Bydd cyfarfod rhithwir o'r **Pwyllgor Cynllunio a Datblygu** yn cael ei gynnal ar **DYDD IAU, 14EG RHAGFYR, 2023** am **2.30 PM**.

Bwriedir i'r cyfarfod yma gael ei weddarlledu'n fyw, mae rhagor o fanylion am hyn [yma](#)

MAE MODD I AELODAU NAD YDYN NHW'N AELODAU O'R PWYLLGOR AC AELODAU O'R CYHOEDD [OFYN I ANNERCH Y PWYLLGOR YN YSTOD Y CYFARFOD](#) SY'N YMWNEUD Â'R MATER SYDD WEDI'I NODI. RYDYN NI'N GOFYN EICH BOD CHI'N RHOI GWYBOD AM EICH BWRIAD I SIARAD DRWY E-BOSTIO GWASANAETHAUCYNLLUNIO@RCTCBC.GOV.UK ERBYN 5PM AR DYDD MAWRTH, 12 RHAGFYR 2023, GAN NODI A FYDDWCH CHI'N SIARAD YN GYMRAEG NEU'N SAESNEG.

MAE'N BOSIB BYDD TREFN YR AGENDA'N NEWID ER MWYN HWYLUSO BUSNES Y PWYLLGOR.

AGENDA

Tudalennau

1. DATGAN BUDDIANT

Derbyn datganiadau o fuddiannau personol gan Aelodau yn unol â'r Cod Ymddygiad.

Nodwch:

1. Mae gofyn i Aelodau ddatgan rhif a phwnc yr agendwm mae eu buddiant yn ymwneud ag ef a mynegi natur y buddiant personol hwnnw; a
2. Lle bo Aelodau'n ymneilltuo o'r cyfarfod o ganlyniad i ddatgelu buddiant sy'n rhagfarnu, **rhaid** iddyn nhw roi gwybod i'r Cadeirydd pan fyddan nhw'n gadael.

2. DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU

Nodi y dylai Aelodau o'r Pwyllgor, wrth benderfynu materion rheoli datblygu ger eu bron, roi sylw i'r Cynllun Datblygu ac, i'r graddau y bo hynny yn berthnasol, i unrhyw ystyriaethau perthnasol eraill. Rhaid i Aelodau, wrth ddod i benderfyniadau, sicrhau nad ydyn nhw'n gweithredu mewn modd sy'n anghyson â'r Confensiwn ar Hawliau Dynol fel y'i hymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998.

3. DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015

Nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyrff cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

4. COFNODION

Cadarnhau cofnodion o gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd ar 09.11.23 yn rhai cywir.

5 - 10

CEISIADAU A ARGYMHELLIR AR GYFER EU CYMERADWYO GAN Y CYFARWYDDWR MATERION FFYNIANT A DATBLYGU

5. CAIS RHIF: 22/1279

Troi hen dafarndy'n fflatiau.

GWESTY'R FULL MOON, HEOL CAERDYDD, ABERAMAN, ABERDÂR, CF44 7HH

11 - 26

6. CAIS RHIF: 23/0118

Estyniadau i greu gwesty â 10 gwely gyda bar, bwyty, mannau lles ac estyniad i'r maes parcio. Estyniad i gefn yr eiddo i gynnwys paneli solar (Derbyniwyd Arolwg Coed ar 05/06/23) (Derbyniwyd Gwerthusiad Ecolegol Rhagarweiniol ar 12/06/23) (Derbyniwyd Gwerthusiad Ecolegol Rhagarweiniol newydd ar 29/06/23) (Derbyniwyd Arolygon Ystlumod Ychwanegol ar 06/10/23)

GWESTY TŶ'R NAVIGATION, Y BASN, HEOL CILFYNYDD, ABERCYNON, ABERPENNAR, CF45 4RR

- 27 - 42
7. **CAIS RHIF: 23/0412**
Annedd newydd â phedair ystafell wely gyda garej ar wahân a dau le parcio ychwanegol.
TIR GER 4 STRYD NASH, ABERCYNON, ABERPENNAR, CF45 4PB
- 43 - 54
8. **CAIS RHIF: 23/0641**
Cydydffurfio ag amod 34 (Strategaeth Datblygiad Cynaliadwy) o 10/0845/34 (i'r graddau ag y bo'n berthnasol i Gamau 3 a 4).
TIR AR HEN SAFLE GLO BRIG A THIR I'R GOGLEDD O'R A473, LLANILID (CAMAU 3 A 4)
- 55 - 64
9. **CAIS RHIF: 23/0904**
Estyniad deulawr ar un ochr, estyniad un llawr ar yr ochr arall, trawsnewid yr atig a gwaith peirianeg i'r cefn sy'n cynnwys gwaith i wneud y tir yn wastad a grisiau mynediad.
45 STRYD Y BRYN, HENDREFORGAN, GILFACH-GOCH, PORTH, CF39 8TW
- 65 - 78
10. **CAIS RHIF: 23/1068**
Adeiladu parc sglefrio ar gyfer pob math o sglefrio – byrddau sglefrio, BMX, WCMX, sgwteri, ac ati, gyda gwaith tirlunio a draenio cysylltiedig.
PARC LLANHARI, HEOL LLANHARI, LLANHARI, PONT-Y-CLUN
- 79 - 90
11. **CAIS RHIF: 23/1115**
Datblygu 10 annedd fforddiadwy a gwaith cysylltiedig.
TIR YN HEOL Y DDERWEN, YSTRAD, PENTRE, CF41 7QQ
- 91 - 106

CEISIADAU WEDI'U GOHIRIO

12. **CAIS RHIF: 23/0514/10**
Datblygiad preswyl o 20 o fflatiau ag un a dwy ystafell wely, gyda gwaith tirlunio, trin ffiniau a mannau parcio cysylltiedig (Diwygiwyd y disgrifiad wrth dderbyn y cynlluniau diwygiedig ar 31/10/23, lleihau nifer yr unedau a chael gwared ar y llawr uchaf).
Safle'r Hen Glwb Cymdeithas y Llynges Frenhinol, 233 Stryd y Lllys, Tonypany, CF40 2RF.

ADRODDIAD ER GWYBODAETH

**13. GWYBODAETH I AELODAU SY'N YMWNEUD Â'R CAMAU
GWEITHREDU WEDI'U CYMRYD O DAN BWERAU DIRPRWYEDIG**

Rhoi gwybod i Aelodau am y canlynol, ar gyfer y cyfnod 13/11/2023 – 01/12/2023.

Penderfyniadau Cynllunio a Gorfodi – Apeliadau a Dderbyniwyd.
Penderfyniadau Dirprwyedig – Ceisiadau wedi'u Cymeradwyo a'u
Gwrthod gyda Rhesymau.
Trosolwg o Achosion Gorfodi.
Penderfyniadau Gorfodi Dirprwyedig.

139 - 152

14. MATERION BRYS

Trafod unrhyw eitemau sydd, yn ôl doethineb y Cadeirydd, yn faterion
brys yng ngoleuni amgylchiadau arbennig.

Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu

Cylchrediad: -

Aelodau o'r Pwyllgor Cynllunio a Datblygu:

Cadeirydd ac Is-gadeirydd y Pwyllgor Materion Rheoli Datblygu
(Y Cynghorydd S Rees ac Y Cynghorydd W Lewis)

Y Cynghorydd J Bonetto, Y Cynghorydd A Dennis, Y Cynghorydd S Emanuel,
Y Cynghorydd D Grehan, Y Cynghorydd G Hughes, Y Cynghorydd M Powell,
Y Cynghorydd J Smith, Y Cynghorydd L A Tomkinson ac Y Cynghorydd R Williams

Pennaeth Cynllunio
Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol
Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi
Uwch Beiriannydd